



Skenaariot/Vertailukriteerit ja niiden painotus

Pisteytys:

Paras vaihtoehto

6 pistettä

Toiseksi paras vaihtoehto

4 pistettä

Kolmanneksi paras

2 pistettä

Kriteeri	%osuus	Skenaario 1		Skenaario 2		Skenaario 3	
		pisteytys	pisteet	pisteytys	pisteet	pisteytys	pisteet
A.Talous	60 %		0,00		0,00		0,00
Kustannukset vuokra- ja tasemallille, 30v ajalle laskien	70 %						
Varallisuuden kehittyminen tasemallissa 30v ajan ja sen realisointimahdollisuus	30 %						
<i>Osapisteet yhteensä</i>							
B.Tilojen toiminnallisuus, muuntojousto, synergiat, turvallisuus, yhtenäinen kampuskokonaisuus	10 %		0,00		0,00		0,00
C.Haitat ja riskit	10 %						
Riskit hanketoteutuksessa	50 %						
Haitat ydintoiminnoille tilaratkaisun siirtymävaiheessa	50 %						
<i>Osapisteet yhteensä</i>							
D.ESG	10 %		0,00		0,00		0,00
BREEAM-tasotavoitteet per kampus	60 %						
CO2-laskenta (kgCO2e/m2/a ja kgCO2, 50v)	40 %						
<i>Osapisteet yhteensä</i>							
E.Vetovoima, saavutettavuus, imago, palvelut, ympäristöllinen ja kulttuurihistoriallinen konteksti	10 %		0,00		0,00		0,00
Kampuspaikkojen laadullinen vertailu	70 %						
Saavutettavuus	30 %						
<i>Osapisteet yhteensä</i>							
Yhteensä	100 %		0,00		0,00		0,00